

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	19 DE FEBRERO DE 2026	No. PRELIMINAR	No. 2025544490100579E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN POSIBLE CONTRAVENCIÓN URBANISTICA	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	CHIP: AAA017OOSZM
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 72 SUR # 20 - 18 ESTE	BARRIO: CIUDAD LONDRES 1	
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	JOSE JOAQUIN GÓMEZ M.	No. IDENTIFICACIÓN	19.379.165 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE JOAQUIN GÓMEZ M.	No. IDENTIFICACIÓN	19.379.165 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APLICA	LICENCIA No. NO APLICA
FECHA DE EJECUTORIA: NO APLICA	SI _____ NO _____	FECHA DE VIGENCIA: NO APLICA
LICENCIA DE URBANISMO		
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA:

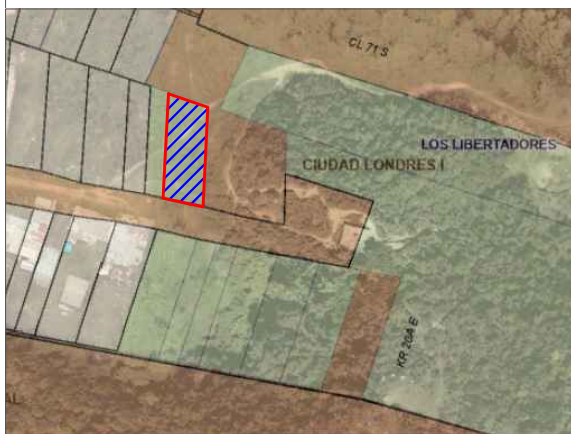
CONSULTA URBANA

UPL:	21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO:	CIUDAD LONDRES 1	AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS			

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI _____ NO _____	ANTEJARDIN:	NO APLICA
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI _____ NO _____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO APLICA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	NO APLICA
USOS	NO APLICA	VOLADIZO:	NO APLICA
ALTURA EN PISOS	NO APLICA	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO CALLE 72 SUR # 20 - 18 ESTE



FACHADA PRINCIPAL CONSTRUCCIÓN ILEGAL



VISTA LATERAL IZQUIERDA CONSTRUCCIÓN ILEGAL



VISTA LATERAL DERECHA CONSTRUCCIÓN ILEGAL

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

SINUPOT Galería de Mapas



1 of 2

Predio Rural: AAA01700SZM

Código Lote 1014071346
CHIP AAA01700SZM
Nombre CL 72 SUR 20 18 ESTE
Dirección CL 72 SUR 20 18 ESTE

SINUPOT Galería de Mapas



3 of 3



NORMA URBANISTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local UPL21
Nombre San Cristóbal
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación Urbano
Observación
Área (Ha) 1307,492332
Escala Captura
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL: 21 SAN CRISTÓBAL

SINUPOT Galería de Mapas



1 of 3



NORMA URBANISTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único 4150
Código Tratamiento 3
Nombre Tratamiento Mejoramiento integral
Tipología
Altura Máxima 3 B-urb
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento No Aplica
Observación
Escala Captura
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO URBANÍSTICO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

SINUPOT Galería de Mapas



1 of 2

NORMA URBANISTICA Y OT - AreaS de Actividad

Identificador Único 50
Código Área Actividad AAPRSU
Nombre Área Actividad Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Número Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura 2000
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2025544490100579E, Presentandose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura (CALLE 72 SUR # 20 - 18 ESTE / BARRIO CIUDAD LONDRES 1 / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS), Encontrando dos predios con construcciones de 1 piso de altura construidos en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, con estucado pintado de color verde claro, puertas y ventanas metálicas color negro y rojo escarlata.

Al llegar al predio, me encuentro con su propietario, en la calle o espacio público, el señor Jose Joaquin Gómez Marroquin, identificado con cédula de ciudadanía # 19.379.165 de Bogotá, con el cual me identifico debidamente como servidor público, (CONTRATISTA) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le manifiesta el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de una posible contravención urbanística.

A lo que se obtuvo como respuesta por parte de su propietario, el señor Jose Joaquin Gómez Marroquin que efectivamente el predio si es de su propiedad, que lo que pasó es que el tenía una lucha legal con la Secretaría de Hábitat, quién afirmaba que este predio no podía ser habitado dada su cercanía a la reserva forestal, y el riesgo en el terreno, no obstante eventualmente la entidad en mención decidió legalizar el predio, y según el tenía un ranchito de madera en el cual habitaba, sin embargo lo alquilo a un inquilino venezolano quién lo incendió y posteriormente desapareció.

Al dejar de existir este rancho, el señor Jose Joaquin Gómez Marroquin, según él se fue a vivir donde un familiar en la localidad de Ciudad Bolívar, con su hija, y no regresó durante aproximadamente 1 año, no obstante ese día la sorpresa fue terrible, al ver que en su lote, que según escrituras públicas tiene un área de 245 m2, y unas medidas de 10 mts x 24.10 mts, se encontraba ocupado por 2 construcciones de 1 piso de altura que ocuparon el lote en su totalidad, con áreas construidas y cerramientos en lata de zinc en su costado posterior o trasero.

El señor Jose Joaquin Gómez Marroquin, ante mi presencia como funcionario público denuncia que una señora que aparentemente se llama Lorena, de la cual se desconoce su apellido y su cédula de ciudadanía, es la persona que invadió su predio ilegalmente y construyó sin licencia de construcción.


Al enterarme de la información suministrada por el querellante, en mi labor como arquitecto de Control Urbanístico, procedo a golpear en el los predios infractores, sin obtener respuesta alguna a pesar de que se tenía conocimiento de que se encontraban personas en sus interiores ya que se escucharon ruidos y voces de personas. De tal forma que insistí por un lapso de 15 minutos, pero no fue posible entablar conversación alguna con alguien ya que nadie salió a atender el llamado.

Debido a las circunstancias de este caso, en donde el propietario no es el infractor, se determina un área total de infracción de 245 m2 que corresponde al área del predio, la cual debe ser imputada a los verdaderos infractores lo cuales deben ser identificados plenamente, por lo que se recomienda al inspector de policía, programar una nueva visita con acompañamiento de la Policía Nacional, para lograr identificar a los delinquentes e infractores.



INVASIÓN EN EL PREDIO (CONSTRUCCIÓN ILEGAL)

INVASIÓN EN EL PREDIO (CONSTRUCCIÓN ILEGAL)

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	SÍ (245 M2)	AREA LEGALIZABLE:	NO APLICA
		AREA NO LEGALIZABLE:	NO APLICA
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	INVADIR UN PREDIO PRIVADO Y CONSTRUIR SIN TRAMITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CONSTITUYENDO UN DELITO Y UNA CONTRAVENCIÓN URBANÍSTICA.		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	NO		
ELABORADO POR:			
RECIBIDO POR:			
ARQUITECTO O INGENIERO:	FUNCIONARIO A CARGO:		